

ALLEGATO <<E>>
Riferito all'articolo 30

Requisiti minimi qualitativi per la classificazione dei villaggi turistici:
Avvertenze

- a) Per i campeggi e i villaggi turistici con solo accesso pedonale gli obblighi di cui alle voci VIABILITA' VEICOLARE INTERNA e PARCHEGGIO AUTO non sussistono.
- b) Non devono considerarsi aree libere di uso comune le aree occupate dalle attrezzature la cui fruizione sia soggetta a pagamento.
- c) Qualora una parte delle piazzole sia servita da installazioni igienico-sanitarie riservate, l'obbligo di allestire nel complesso corrispondenti installazioni di uso comune permane secondo quanto indicato alle voci INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE DI USO COMUNE e va rapportato al numero di persone ospitabili nelle piazzole non dotate di installazioni riservate. Qualora tutte le piazzole risultassero dotate di installazioni igienico-sanitarie riservate, l'obbligo di cui sopra permane nella proporzione di 1 installazione ogni 100 persone ospitate.
- d) Per i campeggi e i villaggi turistici situati ad altitudini superiori agli 800 m s.l.m., il rapporto numerico degli ospiti con docce – lavapiedi – lavatoi per panni può essere aumentato del 50 per cento.
- e) L'obbligo di cui alle voci EROGAZIONE ACQUA CALDA va riferito distintamente sia alle installazioni di uso comune sia a quelle riservate alle singole piazzole, qualora esistano. Nel caso dei complessi invernali, tutti i locali devono essere muniti di impianto di riscaldamento e nei lavabi, nei lavelli per stoviglie e nelle docce, è necessaria l'erogazione di acqua calda.
- f) L'obbligo di cui alle voci ATTREZZATURE DI RISTORO – sotto voci bar e spaccio – non sussiste se esistono punti di vendita nel raggio di 1 Km.
- g) Per unità abitativa (U:A) si intende l'insieme dato dalle piazzole e dai manufatti ivi installati. Nelle U.A. la superficie coperta non può essere inferiore a mq. 5 per persona e non può superare:
- mq. 40 nei villaggi a 2 stelle;
 - mq. 45 nei villaggi a 3 stelle;
 - mq. 55 nei villaggi a 4 stelle.

Tali parametri possono essere applicati comunque solo nei limiti previsti dagli strumenti urbanistici vigenti in loco e non si applicano per tende o caravan. La capacità ricettiva totale del villaggio è data dalla somma della capacità ricettiva delle singole U.A. e non può comunque superare quella media di 4 persone per U.A.⁽³⁾

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE:

1.01 RECINZIONI:

1.011 schermatura esterna fino a due metri dal suolo (2) (3) (4)

1.02 VIABILITÀ VEICOLARE INTERNA: (2) (3) (4)

1.03 VIABILITÀ PEDONALE:

1.031 passaggi pedonali ogni 2 piazzole o a distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro) (2)

1.032 passaggi pedonali ogni piazzola (3) (4)

1.04 PARCHEGGIO AUTO:

1.041 area di sosta in corrispondenza degli accessi, con un numero di posti auto pari almeno al 5 per cento del numero delle piazzole (2) (3) (4)

1.05 AREE LIBERE PER USO COMUNE:

1.051 di superficie complessiva non inferiore al 10 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (2) (3)

1.052 di superficie complessiva non inferiore al 15 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (4)

1.06 AREE ALBERATE:

1.061 di superficie complessiva non inferiore al 10 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (2)

1.062 di superficie complessiva non inferiore al 20 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (3)

1.063 di superficie complessiva non inferiore al 30 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (4)

1.07 SUPERFICIE DELLE PIAZZOLE:

1.071 non inferiore a mq 60 (2)

1.072 non inferiore a mq 70 (3)

1.073 non inferiore a mq 80 (4)

Per i villaggi turistici con parcheggio separato, comunque all'interno della recinzione, la superficie delle piazzole può essere ridotta di mq. 15.

1.08 INDIVIDUAZIONE DELLE PIAZZOLE:

1.081 contrassegno numerico progressivo, in ogni piazzola (2) (3) (4)

1.082 confini della piazzola evidenziati con segnali sul terreno o con picchetti (2) (3)

1.083 confini della piazzola evidenziati con aiuole coltivate o altro (4)

1.09 SISTEMAZIONE DELLE PIAZZOLE:

1.091 a prova di acqua e di polvere (2) (3) (4)

1.10 IMPIANTO ELETTRICO: (2) (3) (4)

1.11 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: (2) (3) (4)

1.12 IMPIANTO IDRICO: (2) (3) (4)

1.13 IMPIANTO DI RETE FOGNARIA: (2) (3) (4)

1.14 IMPIANTO PREVENZIONE INCENDI: (2) (3) (4)

1.15 IMPIANTO TELEFONICO PER USO COMUNE:

1.151 con una linea esterna e cabina (2) (3) (4)

2. SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

2.01 SERVIZIO RICEVIMENTO E ACCETTAZIONE ASSICURATO:

2.011 ore 14/24 (2)

2.012 ore 18/24 (3)

2.013 ore 24/24 (4)

2.02 PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE COMUNI:

2.021 una volta al giorno (2)

2.022 due volte al giorno (3) (4)

2.03 PULIZIA DELLE INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE:

2.031 due volte al giorno (2) (3)

2.032 con addetto diurno permanente (4)

2.04 RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E PULIZIA APPOSITI RECIPIENTI:

2.041 una volta al giorno (2) (3) (4)

2.05 PRONTO SOCCORSO: (2) (3) (4)

2.06 INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE DI USO COMUNE :

2.061 1 wc ogni 20 ospiti (2)

2.062 1 wc ogni 15 ospiti (3) (4)

2.063 1 doccia chiusa ogni 40 ospiti (2)

2.064 1 doccia chiusa ogni 30 ospiti (3)

2.065 1 doccia chiusa ogni 25 ospiti (4)

2.066 1 lavabo ogni 20 ospiti (2)

2.067 1 lavabo ogni 15 ospiti (3) (4)

2.068 1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 7 lavabi normali messo in opera a non oltre 50 cm. dal suolo (4)

2.069 1 lavapiedi ogni 100 ospiti (2)

2.0610 1 lavapiedi ogni 90 ospiti (3) (4)

2.0611 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 40 ospiti (2) (3)

2.0612 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 30 ospiti (4)

2.0613 1 lavatoio per panni ogni 80 ospiti (2) (3) (4)

2.0614 2 lavatrici ed 1 asciugatrice ogni 500 ospiti con un minimo di una (3) (4)

2.0615 1 vuotatoio per wc chimici ogni 500 ospiti con un minimo di uno per ogni gruppo di servizi (2) (3) (4)

2.07 EROGAZIONE ACQUA POTABILE:

2.071 da assicurarsi per lavabi, lavelli per stoviglie e docce, nonché attraverso fontanelle (in ragione di almeno 1 ogni 40 piazzole) (2) (3) (4)

2.08 EROGAZIONE ACQUA CALDA :

2.081 nel 30 per cento delle docce chiuse (2)

2.082 nel 30 per cento delle installazioni igienico - sanitarie (escluse le voci 2.062 e 2.0615) (3)

2.083 nel 50 per cento delle installazioni igienico - sanitarie (escluse le voci 2.062, 2.0615) (4)

2.09 DOTAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE (I):

2.091 attrezzature per il soggiorno di un numero di ospiti variabile da 4 a 8, comprese quelle per la preparazione e la consumazione dei pasti (2) (3) (4)

2.092 attrezzatura per il soggiorno all'aperto, composta da 2 sedie a sdraio, 2 sedie, 1 tavolo, 1 ombrellone (4)

2.093 presa di corrente (2) (3) (4)

2.10 ATTREZZATURE DI RISTORO:

2.101 bar (2) (3)

2.102 bar in locale appositamente arredato con tavolini e sedie (4)

2.103 tavola calda o ristorante self-service (3) (4)

2.104 spaccio (2) (3) (4)

2.11 ATTREZZATURE SPORTIVE (PISCINA, TENNIS, BOCCE, PALLAVOLO, PALLACANESTRO, MINIGOLF, PISTA PATTINAGGIO, ECC.):

2.111 1 attrezzatura (3)

2.112 2 attrezzature (4)

2.12 ATTREZZATURE RICREATIVE E SERVIZI VARI (PARCO-GIOCHI BAMBINI, LOCALE DI RITROVO, TELEVISIONE, BILIARDO, TENNIS DA TAVOLO, CINEMA, NOLEGGIO IMBARCAZIONI, NOLEGGIO ARTICOLI SPORTIVI, ECC.):

2.121 1 attrezzatura o servizio (2)

2.122 2 attrezzature o servizi (3)

2.123 3 attrezzature o servizi (4)