



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE  
E TERRITORIO

Servizio politiche per la rigenerazione  
urbana, la qualità dell'abitare e le  
infrastrutture per l'istruzione

territorio@certregione.fvg.it  
edilizia@regione.fvg.it  
tel + 39 040 377 4140  
tel + 39 040 377 4732  
I - 34133 Trieste, via Carducci 6

Decreto n° 57768/GRFVG del 29/11/2023

## LR 22/2022, art. 5, cc. da 70 a 74 – contributi per la demolizione di capannoni industriali o artigianali dismessi localizzati in aree urbane - approvazione graduatoria

### Il Direttore del Servizio

**Vista** la legge regionale 28 dicembre 2022, n. 22 (Legge di stabilità 2023), la quale, all'articolo 5, commi da 70 a 74, autorizza la Regione a concedere ai proprietari di capannoni industriali o artigianali localizzati sul territorio regionale entro aree urbane e non ricadenti in siti contaminati, contributi diretti la demolizione dei fabbricati dismessi, per la contestuale rigenerazione e decoro urbano dell'area, con esclusione delle spese per l'eventuale bonifica;

**Visto** il "Regolamento attuativo dell'articolo 5, commi 70-74, della legge regionale 28 dicembre 2022 n. 22 (Legge di stabilità 2023), per la concessione di contributi straordinari una tantum per la demolizione di capannoni industriali o artigianali dismessi localizzati in aree urbane" (di seguito, Regolamento), emanato con decreto del Presidente della Regione 7 settembre 2023, n. 147, il quale disciplina le modalità, i termini e le condizioni per l'accesso al finanziamento, la presentazione delle domande e per la concessione, l'erogazione e la rendicontazione dei finanziamenti diretti alla demolizione di capannoni industriali o artigianali e determina i criteri di assegnazione nonché la misura del contributo regionale e stabilisce le spese ammissibili;

**Atteso** che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento, i beneficiari del contributo sono i soggetti privati titolari di diritto di proprietà, anche pro quota, sull'immobile e che, previa autorizzazione della struttura regionale competente alla gestione del procedimento contributivo, a seguito di successione per causa di morte, il contributo può essere, concesso o erogato in capo agli eredi, in possesso di tutti i requisiti di cui al Regolamento, nel rispetto dei punteggi di merito attribuiti;

**Visto** l'articolo 9 del Regolamento, il quale dispone che:

- la graduatoria degli interventi ammissibili a contributo, formata ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento, in ordine decrescente di punteggio, è approvata con decreto del Direttore di Servizio competente ed è pubblicata sul sito internet istituzionale della Regione;
- le domande con il medesimo punteggio, calcolato ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento, sono collocate in graduatoria in ragione dell'ordine cronologico di presentazione delle stesse, come risultante dal sistema informatico all'uopo predisposto;
- qualora le risorse disponibili non siano sufficienti a coprire l'intera spesa ammissibile dell'ultima domanda finanziabile, il contributo può essere assegnato per un importo inferiore, a condizione che il beneficiario assicuri una maggiore quota di cofinanziamento fino a copertura dell'intera spesa ammissibile e che, a tal fine:

- a seguito dell'approvazione della graduatoria, la struttura competente richiede al beneficiario di comunicare il proprio assenso entro il termine perentorio di dieci giorni;
- decorso inutilmente tale termine, la struttura competente procede allo scorrimento della graduatoria;
- il contributo concesso nella misura ridotta può essere integrato, entro il limite della spesa ammissibile, con ulteriori risorse finanziarie che risultino disponibili;
- a seguito della disponibilità di nuove risorse si procede allo scorrimento della graduatoria, che resta valida fino al 31 dicembre del secondo anno successivo a quello della sua approvazione;
- le domande collocate in graduatoria, non finanziate entro il 31 dicembre del secondo anno successivo a quello della sua approvazione, sono archiviate.

**Atteso** che, per le finalità di cui all'articolo 5, commi da 70 a 74 della legge regionale 22/2022, nello stato di previsione della spesa per gli anni 2023-2025 e per l'anno 2023 del bilancio regionale, risultano assegnate risorse pari a complessivi 600 mila euro a carico del capitolo 14972;

**Atteso** che le domande pervenute sono state compilate attraverso il sistema I.O.L. rendendo dichiarazioni ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con valore di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, cui l'Amministrazione è tenuta a dare fede;

**Ricordato** che in base all'articolo 15 del Regolamento, i contributi sono revocati, tra l'altro, nel caso in cui si accerti la discordanza tra quanto attestato al fine della formazione della graduatoria o della concessione del contributo e quanto risultante in sede istruttoria o a seguito di ispezioni e controlli disposti ai sensi dell'articolo 14 del medesimo Regolamento;

**Rilevata** la necessità di accelerare le operazioni di assegnazione delle risorse, al fine di consentire ai titolari delle domande finanziabili la trasmissione della documentazione prevista dall'articolo 11 del Regolamento, in tempo utile per l'esame istruttorio e l'emissione dei provvedimenti di concessione ed impegno delle risorse entro il termine stabilito per la chiusura dell'esercizio finanziario;

**Considerato** che, al fine di garantire la celerità delle operazioni finalizzate all'approvazione della graduatoria si è proceduto:

- ad ordinare le domande pervenute sulla base dei dati inseriti dal richiedente, aventi valore di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nella procedura guidata del sistema I.O.L.;
- alla verifica del punteggio inserito, come stabilito all'articolo 7 del Regolamento anche attraverso controlli d'ufficio effettuati utilizzando l'accesso alle banche dati catastali, non escludendo l'effettuazione di futuri ulteriori controlli ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento con riguardo ad altri aspetti;
- all'archiviazione due domande di contributo, carenti di un requisito previsto dalla disciplina del canale contributivo, come comunicato agli interessati ai sensi dell'articolo 10 bis della L.241/1990 e di altre due a seguito di rinuncia da parte degli interessati;

**Visto** l'articolo 10 del Regolamento, il quale dispone, tra l'altro, che:

- il contributo è concesso nella misura percentuale determinata ai sensi dell'articolo 8, comma 1 lettera c) del Regolamento, rispetto alla spesa ammissibile prevista;
- in osservanza di quanto disposto dall'articolo 5, comma 71 della legge regionale 22/2022, il contributo non può, in ogni caso, essere superiore a 100 mila euro;

**Visto** l'articolo 8, comma 1, lettera c) del Regolamento, il quale individua le percentuali di contributo richiedibili dal beneficiario rispetto alla spesa da sostenere;

**Vista** la graduatoria delle domande ammissibili a finanziamento, riportata nell'allegato A al presente provvedimento, redatta sulla base di quanto sopra indicato e in attuazione dell'articolo 9 del Regolamento;

**Atteso** che la spesa presuntivamente determinata per finanziare le domande utilmente inserite nella graduatoria di cui all'allegato A è superiore alle risorse stanziare per finanziare gli interventi in oggetto;

**Ritenuto** di approvare la graduatoria delle domande ammissibili di cui all'allegato A al presente provvedimento, ove sono evidenziate le domande finanziabili con le attuali disponibilità;

**Ritenuto** altresì di provvedere successivamente, a seguito di rinunce, archiviazioni o nuove disponibilità di risorse, allo scorrimento della graduatoria e alla conseguente emissione dei provvedimenti di concessione del finanziamento nei confronti dei titolari delle domande finanziabili;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali emanato con decreto del Presidente della Regione 27 agosto 2004, n. 277 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale 19 novembre 2021, n. 1762 con la quale è stato conferito all'arch. Amanda Burelli l'incarico di Direttore del Servizio politiche per la rigenerazione urbana, la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione a decorrere dal 3 gennaio 2022 e fino al 2 gennaio 2025;

### **Decreta**

1. È approvata la graduatoria delle domande ammissibili al contributo per la demolizione di capannoni industriali o artigianali dismessi localizzati in aree urbane, di cui all'allegato A al presente provvedimento, ove sono evidenziate le domande finanziabili con le risorse a disposizione.
2. A seguito di rinunce, archiviazioni o nuove disponibilità di risorse, in presenza dei presupposti normativi e regolamentari citati nelle premesse, si procederà allo scorrimento della graduatoria approvata e ancora valida, di cui all'allegato A, al fine della concessione dei contributi a favore dei beneficiari, sia per integrare il contributo riferito alla domanda parzialmente finanziata ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento, in quanto collocata nell'ultima posizione utile, sia per soddisfare le domande non finanziabili alla data del presente provvedimento, fino all'esaurimento dei fondi disponibili.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
arch. Amanda Burelli  
(firmato digitalmente)

*Il presente documento è stato redatto in formato elettronico e firmato digitalmente ed è conservato presso questa Amministrazione in conformità alla normativa vigente. Se ricevuto su carta trattasi di copia analogica con firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3-bis del Codice dell'amministrazione digitale*